

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BERGSBRUNNAPARKEN

ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler:

- Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- Om det i lägenheten uppstår en sådan skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, ska styrelsen omedelbart underrättas härom. Anmälan skall även göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
- I lägenheter får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- Sophantering skall ske enligt anvisningar.
- Ingen förvaring får ske i trapphusen.
- Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud.
- Styrelsen godkänner inte ett vertikalt katt nät som fästes för längre uppsättning då det bedöms störa fasadens uttryck och utgöra en väsentlig förändring av fastigheten (vilket kräver ett stämmobeslut). Därför är rekommendationen ett horisontellt nät som läggs i nivå med balkongräcket som hindrar att katter att hoppa ut när de är utan uppsikt.
- Markiser, altaner, plank och staket, samt övriga anordningar, får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig. För att ge husen ett enhetligt utseende skall markiser och balkongskydd följa följande standard: Grått tyg Sandatex 94-15 (S4500-N). Vill man måla taket på sin balkong bör man använda Alcro Puts 0500. Arbetet bör utföras av fackperson.
- De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara skriftligen.
- Montering av armaturer, vädringshängare, markiser o dylikt i putsad fasad får ej göras utan styrelsens godkännande. Ett ingrepp i fasader av puts kan påverka dess täthet och måste därför utföras av en fackman. Styrelsen har rätt att anmoda medlemmen att demontera felaktigt monterad utrustning i putsad fasad eller utföra demontering på medlemmens bekostnad.
- Vid utförande av musik eller användande av TV, radio eller annan motsvarande utrustning i lägenheten efter kl. 22.00 och före kl. 07.00 skall tillses att andra inte störs därav.
- När det gäller grillning på balkonger och uteplatser följer föreningen Räddningsverkets rekommendationer att grillning med öppen låga, kol och gasol, är förbjudet. Grillning med el-grill är tillåtet, men tänk på att ha brandsläckare och brandfilt i närheten.

- Rökning på balkonger och innergården skall undvikas, då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger, uteplatser och sovrum.
- Nedskräpning får givetvis inte förekomma.
- Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar. Framförande av motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma.
- Dessa ordningsregler skall likaså iakttas av bostadsrättshavarens familj och gäster eller dem som av honom/henne inryms i lägenheten.

Hälsningar,

STYRELSEN BRF BERGSBRUNNAPARKEN